

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisim te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) Za sve prostore dane u zakup vrši se redovno mjesečno fakturiranje zakupa i prefakturiranje režijskih troškova.

Stečajni upravitelj redovno rješava i problematiku sa zakupcima prostora, radi kvarova na instalacijama i oko visine režijskih troškova.

Isto tako, redovno se mjesečno podmiruju sve obveze koje terete prostore u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za poslovni prostor Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/c površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², do sada nije pronađen zakupnik, sve zbog njegove loše dovršenosti i mogućnosti kratkog roka zakupa radi prodaje prostora. No, stečajni upravitelj će i dalje pokušavati pronaći zakupnika za taj prostor kako bi riješio barem troškove režija koji terete taj prostor.

III) Nakon dobivanja pravomoćnih sudskih presuda u parničnom postupku pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015., stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika Davorina Kapustića za pribavljanje klauzula o pravomoćnosti i pokretanje ovršnog postupka protiv Grada Zagreba.

Uređujuća sutkinja nije do sada, niti nakon podnijete pismene požurnice, izdala klauzulu pravomoćnosti.

Ovršenik Grad Zagreb pokrenuo je prethodni postupak za podnošenja revizije te nije htio izvršiti uplatu duga dok se ne riješi taj njihov zahtjev.

U tijeku je postupanje po svim navedenim postupcima.

IV) U ovršnom postupku, koji se protiv stečajnog dužnika kao ovršenika vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-34/2021, dana 26.10.2022.g. održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti dvije nekretnine koje nisu bile sadržane u prvom prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja KTL-PROMET d.o.o. te se očekivalo da Sud donose zaključak o prodaji putem FINA.

No, uređujući sudac, unatoč protivljenju i ovrhovoditelja i ovršenika, odredio je, po svojem nahođenju i ovlaštenju koje ima, izvesti dokaz kombiniranog geodetsko-građevinskog vještačenja te

naložio ovršeniku i ovrhovoditelju da svaki u jednoj polovici uplate troškove vještačenja u ukupnom iznosu od 75.000,00 kuna, tj. svaki 37.500,00 kuna.

S obzirom da se stečajni dužnik protivio navedenom vještačenju jer u spisu postoje svi relevantni podaci za donošenje zaključka o prodaji, i s obzirom da stečajni dužnik nema sredstava za uplatu navedenog predujma, stečajni upravitelj nije uplatio navedeni iznos za vještačenje.

Očekuje se daljnje radnje suda u ovom ovršnom postupku.

V) U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koje mu po položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku.

VI) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima a posebno požurivati rješavanje naprijed navedenih sudskih postupaka te pokušati iznajmiti neiznajmljeni prostor.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 2.434,05 kuna.

U Ivancu, 06.12.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.